

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 970/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 002-04/24/HĐ-DVĐGTS ngày 05 tháng 4 năm 2024; Phụ lục Hợp đồng số 002-10/24/PLHĐ-DVĐGTS ngày 10 tháng 10 năm 2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 13-10/2024/VIC ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 113, địa chỉ: 78 Ngô Quyền, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 810342 (số vào sổ cấp GCN: CTs 64254) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/5/2015, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Xuân Thu ngày 08/02/2018.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 11/10/2024 đến trước 16h30' ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để bố trí người dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày Từ ngày 11/10/2024 đến trước 16h30' ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.791.825.000đ (Tám tỷ bảy trăm chín mươi một triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng)

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 04/11/2024 đến trước 17h ngày 06/11/2024).

Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo qui định pháp luật đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 11/10/2024 đến trước 16h30' ngày 04/11/2024.

Phiếu đăng ký đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: **8h00' ngày 07/11/2024**

Địa điểm: Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Trung**